



Hiiumaa Vallavalitsus
valitsus@hiiumaa.ee
Keskväljak 5a
92413, Hiiu maakond, Hiiumaa vald,
Kärdla linn

Teie 23.04.2026 menetlus nr 545229

Meie 26.05.2026 nr 7.1-2/26/6949-2

Lembitu kinnistu ehitusloa eelnõu kooskõlastamata jätmine

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Hiiu maakonna Hiiumaa valla Niidiküla Lembitu kinnistu ehitusloa nr 2611201/09085 eelnõu (menetlus nr 545229, EHR kood nr 221506430). Ehitusloa soovitakse teiseldata aiapaviljoni (ehitisealuse pinnaga 0–20 m² ja kõrgus kuni 5 m) ehitamiseks. Projekti ei ole.

Kinnistu (katastritunnus 36803:001:0358) asub riigitee nr 83 Suuremõisa-Käina-Emmaste tee (edaspidi *riigitee nr 83*) km 9,02-9,05 kaitsevööndis. Riigitee keskmine ööpäevane liiklussagedus oli 2025 aastal 617 autot ja teelõigul on kiiruspiirang 90 km/h.

Võttes arvesse oluliste puuduste esinemist projektis ning ehitusseadustiku § 70 lg 2 ja lg 3 ja § 99 lg 3 ja lähtudes kliimaministri 17.11.2023 [määrusest nr 71](#) „Tee projekteerimise normid“ (edaspidi normid), **jätame ehitusloa kooskõlastamata.**

1. Teiseldatav aiapaviljon on kavandatud kinnistu edelanurka teemaa piiriäärde riigitee nr 83 kaitsevööndisse. Riigitee kaitsevööndis on keelatud Ehs § 70 lg 2 ja § 72 lg 1 nimetatud tegevused. Riigitee kaitsevööndis kehtivatest piirangutest võib kõrvale kalduda Transpordiameti nõusolekul vastavalt Ehs § 70 lg 3. Me ei anna nõusolekut aiapaviljoni ehitamiseks teekaitsevööndisse teemaapiirile, nõustume hoone paigutusega väljapoole teekaitsevööndit tulenevalt asjaolust, et kaitsevööndis ei ole välja kujunenud hoonestusjoont.
2. Lembitu kinnistule puudub riigiteelt juurdepääs. Hoonetele on vajalik tagada alaline juurdepääs. Juurdepääs kavandada riigitee nr 83 km 29,952 olemasoleva ristumiskoha kaudu läbi Lehola kinnistu (katastritunnus 36803:001:0286), milleks on vajalik kinnistu omaniku nõusolek. Lembitu kinnistule ei ole võimalik tagada otse juurdepääsu riigiteelt nr 83, sest vastavalt normidele on riigitee kiiruspiirangust ja liiklussagedusest tulenevalt ristmike vähim vahekaugus 50 meetrit. Oleme valmis andma nõusoleku olemasoleva ristmiku nihutamiseks sobivasse asukohta, kui kinnisasjade omanikud saavutavad kokkuleppe.

Ootame enne ehitusloa korduvaks kooskõlastamiseks esitamist kas ristmiku nihutamiseks EhS § 99 lg 3 nõuete taotlemist (maantee@transpordiamet.ee) või olemasoleva ristmiku kasutusõiguse kokkuleppimist Lehol kinnisasja omanikuga.

3. Palume kanda asendiplaanile riigitee kaitsevöönd ning kaitsevööndisse kavandatud rajatiste (piire, tehnovõrk, parkla vms) kaugused riigitee äärmise sõiduraja välimisest servast, et saaksime adekvaatselt hinnata kavandatavate ehitiste mõju riigiteele.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhataja

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa: 1. Ehitusteatis_2611201_09085_13052026
2. EHR Hoone asukoht

Mildred Liinat

58786958, Mildred.Liinat@transpordiamet.ee